**Программа**

**комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования**

**«Корсукское»**

**на 2015 – 2024 годы**

с.Корсук

\

УТВЕРЖДЕНО

Решением Думы МО «Корсукское»

№ 4 от «30» мая 2017г.

**ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Корсукское» на 2015 - 2024 годы. |
| Основание для разработки Программы | 1. [Федеральный закон](garantF1://12038284.0) от 30.12.2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».  2. [Федеральный закон](garantF1://86367.0) от 06.10.2003 года № 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».  3.[Постановление](garantF1://12045029.0) Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 года № 8 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».  4. Генеральный план муниципального образования «Корсукское» Эхирит-Булагатского района Иркутской области. |
| Заказчик Программы | Администрация МО «Корсукское» |
| Разработчики | Администрация МО «Корсукское» |
| Исполнители | Администрация МО «Корсукское» |
| Цели Программы | Создание коммунального комплекса муниципального образования «Корсукское»:  - создание сети водоснабжения населенных пунктов, реконструкция водозаборных сооружений;  - создание сети теплоснабжения;  - газификация населенных пунктов.  Создание условий для устойчивого социально-экономического развития МО «Корсукское» путем формирования ЖКХ.  Создание комфортных условий труда и быта в сельской местности, улучшение качества питьевой воды.  Создание благоприятных условий привлечения инвестиций в жилищно-коммунальный сектор МО«Корсукское»  Улучшение экологической ситуации в поселении. |
| Задачи Программы | - проектно-изыскательские работы и строительство систем водоснабжения, тепло- и газоснабжения с применением современных материалов;  - обустройство и оснащение оборудованием объектов, используемых для сбора и временного хранения твердых бытовых отходов;  - обеспечение условий для разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры (далее - инвестиционные программы). |
| Сроки реализации | 2015 - 2024 годы |
| Источники финансирования Программы | Финансирование мероприятий, осуществляется за счет:  - средств федерального бюджета;  - средств бюджета Иркутской области;  - средств бюджета Эхирит-Булагатского района;  - средств МО«Корсукское». |
| Основные мероприятия Программы | Перечень основных мероприятий приведен в приложении № 1 к настоящей Программе |
| Важнейшие целевые индикаторы и показатели Программы | По системам коммунальной инфраструктуры в целом:  - строительство и введение в эксплуатацию объектов коммунальной инфраструктуры;  - доля средств бюджетных источников разных уровней в общем объеме инвестиций в строительство объектов коммунальной инфраструктуры;  По системам теплоснабжения, водоснабжения:  - строительство и ввод в эксплуатацию сетей;  По объектам, используемым для захоронения твердых бытовых отходов:  - контролируемый сбор и вывоз твердых бытовых отходов, улучшение экологической обстановки. |
| Планируемые результаты реализации Программы | - повышение качества и надежности жилищно-коммунальных услуг;  - строительство и ввод в эксплуатацию объектов коммунального хозяйства;  - дальнейшая активизация жилищного строительства;  - подключение объектов капитального строительства к системе коммунальной инфраструктуры;  - улучшение экологической ситуации на территории сельского поселения |
| Контроль за реализацией  программы | Администрация МО «Корсукское» |

**Введение**

Разработка Программы обусловлена необходимостью определения долгосрочных стратегических задач развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Корсукское», формирования новых механизмов функционирования жилищно-коммунального комплекса и условий для привлечения инвестиций в целях реализации Генерального плана развития МО «Корсукское», повышения эффективности градостроительных решений.

**Раздел I. Прогноз развития МО «Корсукское»и динамики**

**развития коммунального комплекса**

Проведение анализа и оценки социально-экономического развития муниципального образования МО «Корсукское», а также построение на основе полученных данных прогнозов такого развития, являются этапом, предшествующим разработке основных мероприятий программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Корсукское»на 2015 - 2024 годы (далее - Программа).

Анализ и оценка социально-экономического развития муниципального образования «Корсукское», а также прогноз его развития проводятся по следующим направлениям:

- демографическое развитие МО «Корсукское»;

- состояние коммунальной инфраструктуры.

Целью проведения анализа по выделенным направлениям является установление взаимосвязей между всеми основными показателями развития МО «Корсукское» и оценка их влияния на тенденции развития систем коммунальной инфраструктуры. Планирование всех мероприятий в рамках Программы зависит от уровня и прогноза развития каждого из направлений.

**1.1. Демографическое развитие**

В муниципальном образовании «Корсукское» по состоянию на 01.01.2017г. проживает 1016 человек.

С 2015 года показатели численности населения можно назвать нестабильными. Предполагается, что при устойчивом функционировании поселения и при проведении соответствующей инвестиционной политики изменится динамика численности населения в сторону ее последующего роста.

Изменение численности населения муниципального образования «Корсукское» приводится в нижеследующей таблице № 1.

Таблица № 1

Проектная численность населения муниципального образования «Корсукское»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Годы | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 |
| Численность населения | 1078 | 1078 | 1016 | 1016 |

**1.2. Состояние коммунальной инфраструктуры**

Одним из основных факторов, влияющих на формирование Программы, является состояние коммунальной инфраструктуры. Привлечение инвестиций в коммунальное хозяйство необходимо для развития коммунальной инфраструктуры в поселении, строительство объектов и проектно-изыскательские работы с учетом перспективного строительства предусмотренного Генеральным планом.

**1.2.1. Водоснабжение**

Забор воды в водонапорных башнях, расположенных на территории МО «Корсукское», осуществляется глубинными насосами со скважин.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Адрес местонахождения водонапорной башни | Глубина скважины, м | Качество воды |
| 1 | с.Корсук ул.Муринская,5 | 80 | хозяйственно-питьевая |
| 2 | д.Сагарук ул.Светлая, 19 | 50 | хозяйственно-питьевая |
| 3 | д.Тотохон ул.Набережная, 19 | 40 | хозяйственно-питьевая |
| 4 | д.Шохтой ул.Трактовая, 17 | 70 | хозяйственно-питьевая |
| 5 | д.Ишины ул.Нагорная, 14 | 80 | хозяйственно-питьевая |
| 6 | д.Гушит ул.Школьная, 14 | 60 | хозяйственно-питьевая |

**1.2.2. Водоотведение**

В населённых пунктах муниципального образования «Корсукское»системы канализации отсутствуют, население пользуется надворными туалетами с выгребными ямами. ЖБО не вывозятся и утилизируются на приусадебных участках.

Строительство коллекторов и очистных сооружений ливневой канализации не осуществлялось.

**1.2.3. Теплоснабжение**

В настоящее время теплоснабжение МО «Корсукское» осуществляется децентрализовано – от индивидуальных теплогенераторов, работающих, преимущественно, на дровах, электричестве, угле.

Основным источником тепла МОУ «Корсукская» СОШ» является центральная котельная, построенная в 1988г., которая также топится твердым топливом и собственником данной котельной является жилищно-коммунальное хозяйство Эхирит-Булагатского района.

**1.2.4. Сбор твердых бытовых отходов**

Для организации сбора и складирования бытовых отходов и мусора используются три земельных участков общей площадью 1,0 га. Ежегодно на территории поселения образуется около 300 куб.м твердых бытовых отходов.

Бытовые отходы от учреждений и жилого сектора, а так же крупногабаритный мусор вывозятся для захоронения на свалки, расположенные в границах МО «Корсукское» Эхирит-Булагатского района. Частично отходы не вывозятся, а утилизируются на приусадебных участках.

**1.2.5. Электроснабжение**

Электроснабжение потребителей МО «Корсукское» производится от энергоснабжающей организации ООО «Иркутская электро-сетевая компания». Подстанции электроснабжения, расположенные на территории сельского поселения обслуживается уполномоченной организацией. Обслуживание и текущий ремонт сетей производится РЭС- п. Усть-Ордынский. Контролирующую функцию по электроэнергии осуществляет энергоснабжающая организация.

**1.2.6. Телефонная связь, телевидение, интернет**

**Телефонная связь**

Обеспечение сотовой телефонной связью абонентов жилого сектора, сферы социального, культурного, бытового обслуживания и прочих объектов осуществляется сотовыми кампаниями «ТЕЛЕ - 2», «Мегафон», «Билайн». Существующие емкости телефонных станций полностью удовлетворяют потребности поселения.

**Телевидение**

Телевизионное вещание в поселении осуществляет ТВ-центром г. Иркутска. На территории МО внедрен мультиплекс цифрового телевидения.

**Интернет**

В МО «Корсукское» различные объекты пользуются беспроводным интернетом через сотовые связи «ТЕЛЕ - 2», «Мегафон» и «Билайн» посредством модемов, качество такого интернета не удовлетворяет потребности жителей и учреждений. Отсутствует высокоскоростной кабельный интернет.

**1.3. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей.**

В рамках программы планируется реализация следующих технических мероприятий:

- в бюджетной сфере: установка приборов учета тепловой энергии; установка приборов учета воды;

Установка приборов учета позволяет исключить потери энергоресурсов от источника вырабатываемой энергии до здания при расчетах с ресурсоснабжающими организациями, выявить утечки в системах водоснабжения здания, а также обеспечить реальные возможности для ресурсосбережения.

Для реализации комплекса энергоресурсосберегающих мероприятий в жилищном фонде муниципального образования, необходимо организовать работу, включающую:

- установку энергосберегающих светильников, в т.ч. на базе светодиодов;

- регулировку систем отопления, холодного и горячего водоснабжения;

- автоматизацию включения-выключения внешнего освещения;

- утепление чердачных перекрытий;

- утепление входных дверей и окон;

- промывку систем центрального отопления;

- утепление фасадов;

Детальный перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности может быть разработан после проведения 100% энергетических обследований жилых домов.

Возможные к реализации технические и технологические мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в бюджетных учреждениях:

- повышение тепловой защиты зданий, строений, сооружений при капитальном ремонте, утепление зданий, строений, сооружений;

- перекладка электрических сетей для снижения потерь электрической энергии в зданиях, строениях, сооружениях;

- тепловая изоляция трубопроводов и оборудования, разводящих трубопроводов отопления и горячего водоснабжения в зданиях, строениях, сооружениях;

- восстановление/внедрение циркуляционных систем в системах горячего водоснабжения зданий, строений, сооружений;

- проведение гидравлической регулировки, автоматической/ручной балансировки распределительных систем отопления и стояков в зданиях, строениях, сооружениях;

- внедрение частотно-регулируемого привода электродвигателей и оптимизация систем электродвигателей;

- обеспечение сервисного обслуживания и метрологического обследования систем учета, контроля и управления энергопотребления;

- централизованная замена ламп на энергосберегающие;

- рационализация расположения источников света в помещениях;

- автоматическое регулирование электрического освещения путём использования сенсоров освещенности помещений (для учёта погодных условий и времени суток);

В целях экономии бюджетных средств, целесообразно проведение выборочных энергетических обследований. Полный перечень необходимых работ, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности в бюджетных учреждениях, может быть сформирован после полного проведения энергетических обследований бюджетных учреждений.

В предварительных оценках при установке приборов учета холодного водоснабжения в бюджетных учреждениях экономия затрат достигнет 20% за счет учета фактически потребленной холодной воды в отличие от нормативного усредненного расчета. При замене ламп накаливания на энергосберегающие экономия затрат на электроэнергию потребляемую освещением в верхних пределах оценивается в 40%.»;

**Раздел II. План мероприятий программы комплексного развития**

**систем коммунальной инфраструктуры МО «Корсукское»**

**на 2015 - 2024 годы**

С целью повышения эффективности функционирования системы коммунальной инфраструктуры жизнеобеспечения МО «Корсукское», обеспечения возможности подключения жилья и объектов социально-культурного, бытового назначения к объектам системы коммунальной инфраструктуры МО «Корсукское», предлагается выполнить мероприятия по комплексному развитию системы коммунальной инфраструктуры МО «Корсукское», на 2015 - 2024 годы ([Приложение № 1](file:///D:\DOCUME~1\korsmo\LOCALS~1\Temp\Wd0000286.doc#sub_999101#sub_999101) к данной Программе), а именно по разделам:

**2.1. Водоснабжение**

На период реализации Программы предусматривается численность населения не менее 1050 человек. Согласно СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (табл.4) норма водопотребления 150 литров на 1 человека в сутки. Среднее суточное водопотребление составит 1350х150/1000=202,5куб.м/сутки.

Для повышения качества водоснабжения населения требуется:

1. Реконструкция существующих водозаборных и водопроводных сооружений.
2. Строительство летнего водопровода в с.Корсук
3. Оборудование водозаборных скважин установками по водоподготовке и установками по обеззараживанию воды.
4. Организация контроля качества воды, потребляемой населением из индивидуальных источников.
5. Организация зон санитарной охраны водозаборных узлов питьевого назначения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02.

**2.2. Водоотведение**

1. Оборудование индивидуального жилья автономной канализацией.
2. Ликвидация сброса неочищенных сточных вод на рельеф и в открытые водоемы.

**2.3. Теплоснабжение**

1. Применение энергосберегающих технологий;
2. Реконструкция существующих сетей и сооружений системы теплоснабжения;
3. Строительство новых источников централизованного теплоснабжения (котельных) с целью максимального охвата жилой застройки и объектов социального и производственного назначения централизованной системой теплоснабжения;
4. Обеспечение индивидуальной жилой застройки, не подключенной к централизованным источникам теплоснабжения, современными, экологически чистыми автоматизированными тепловыми установками, основным топливом для которых будет являться электричество, газ, уголь или дрова.

**2.4. Сбор твердых бытовых отходов**

1. Содержание территории существующих свалок ТБО в соответствии с санитарными требованиями.
2. Полный охват территории населенных пунктов контейнерной системой очистки.
3. Приобретение достаточного количества спецтранспорта для осуществления санитарной очистки территории населенных пунктов.
4. Ликвидация и рекультивация территорий несанкционированных свалок.
5. Для улучшения экологического и санитарного состояния поселения, решения комплекса работ по организации, сбору, удалению и уборки территории поселения осуществляются мероприятия, предусмотренные «Генеральной схемой санитарной очистки территории муниципального образования «Корсукское».

**2.5. Электроснабжение**

Содействие развитию использования источников энергии путем формирования и реализации целевых программ регионального значения.

Осуществление наиболее полного использования существующих сетей с проведением работ по их восстановлению.

Предусмотреть питание новых потребителей от существующих источников электроснабжения.

**2.6. Газоснабжение**

1. Газификация населенных пунктов.
2. Перевод существующих и подключение новых источников централизованного теплоснабжения на газовое топливо.
3. Газификация малоэтажной и индивидуальной застройки.

**3. Механизм реализации программы**

Настоящая Программа направлена на консолидацию финансовых ресурсов для модернизации коммунальной инфраструктуры поселения. В реализации мероприятий программы предусматривается участие Администрации МО «Корсукское».

Механизм реализации Программы определяется инвестиционными Программами организаций коммунального комплекса, муниципальными целевыми Программами, долгосрочными целевыми Программами и муниципальными правовыми актами муниципального образования «Корсукское» в сфере градостроительства и развития систем коммунальной инфраструктуры (далее - локальные программы).

На основании утвержденной Программы организации коммунального комплекса разрабатывают по-объектную проектно-сметную документацию, которая проходит экспертизу в установленном порядке. Стоимость разработки и экспертизы проектно-сметной документации учитывается в общем объеме финансовых потребностей для реализации настоящей Программы.

Размещение муниципальных заказов по реализации Программных мероприятий должно осуществляться на конкурсной основе.

Отчетные данные о реализации Программы и анализ фактически достигнутых результатов реализации Программы, с указанием источников финансирования, формируются по каждой локальной программе.

**4. Ресурсное обеспечение программы**

С целью реализации программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Корсукское» планируется привлечь финансовые средства федерального, областного и местного бюджетов, средства, полученные в качестве платы за подключение к инженерным сетям, а также инвестиционной составляющей к тарифу за коммунальные услуги.

**5. Контроль за ходом реализации программы**

Администрация МО «Корсукское» ежегодно представляет на заседание Думы МО «Корсукское» отчет о ходе реализации программы, одновременно с отчетом об исполнении местного бюджета за соответствующий финансовый год.

Вся информация по реализации программы, текущим и итоговым отчетам выкладывается на сайт поселения

Приложение № 1

к [Программе](file:///D:\DOCUME~1\korsmo\LOCALS~1\Temp\Wd0000286.doc#sub_9991#sub_9991) комплексного развития

систем коммунальной инфраструктуры

муниципального образования

«Корсукское» на 2015 – 2024 годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | **Наименование**  **мероприятия** | **Цели реализации мероприятия** | **Источники финансирования** | **Объемы финансирования, тыс. руб.** | | | | | | |
| 1 | **Водоснабжение** |  |  | Всего, в т.ч. | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020-2024 |
| 1.1 | ремонт водонапорных башен в МО «Корсукское» | Организация качественного и бесперебойного водоснабжения населения | Областной бюджет | 170,0 |  |  |  |  | 170,0 |  |
| Местный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2 | Строительство летнего водопровода в с. Корсук | Организация качественного и бесперебойного водоснабжения населения | Областной бюджет | 198,0 |  |  |  |  |  | 198 |
| Местный бюджет | 2,0 |  |  |  |  |  | 2,0 |
| 1.3 | Оборудование водозаборных скважин установками по водоподготовке и установками по обеззараживанию воды | Организация качественного и бесперебойного водоснабжения населения | Областной бюджет | 297,0 |  |  | 297,0 |  |  |  |
| Местный бюджет | 3,0 |  |  | 3,0 |  |  |  |
| 1.4 | Организация зон санитарной охраны водозаборных узлов питьевого назначения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 | Организация качественного и бесперебойного водоснабжения населения | Областной бюджет | 100,0 |  |  |  |  | 50,0 | 50,0 |
| Местный бюджет | 5,0 |  |  |  |  |  | 5,0 |
| 2 | **ВОДООТВЕДЕНИЕ** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1 | Строительство в населенном пункте канализационных накопительных резервуаров (водонепроницаемых выгребов | Улучшение санитарной и экологической ситуации на территории МО «Корсукское» | Областной бюджет | 5000,0 |  |  |  |  |  | 5000,0 |
| Местный бюджет | 0 |  |  |  |  |  |  |
| 2.2 | Устройство ливневой канализации. Организация поверхностного стока, строительство распределительных колодцев | Улучшение санитарной и экологической ситуации на территории МО «Корсукское» | Областной бюджет | 392,0 |  |  |  |  |  | 392,0 |
| Местный бюджет | 4,0 |  |  |  |  |  | 4,0 |
| 3 | **СБОР ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ** | | |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1 | Содержание территории существующих свалок ТБО в соответствии с санитарными требованиями | Улучшение санитарной и экологической ситуации на территории МО «Корсукское» | Областной бюджет | 500,0 |  |  |  |  |  | 500,0 |
| Местный бюджет | 50,0 |  |  |  |  |  | 50,0 |
| 3.2 | Приобретение контейнеров | Улучшение санитарной и экологической ситуации на территории МО «Корсукское» | Областной бюджет | 200,0 |  |  |  |  |  | 200,0 |
| Местный бюджет | 10,0 |  |  |  |  |  | 10,0 |
| 3.3 | Ликвидация и рекультивация несанкционированных свалок | Улучшение санитарной и экологической ситуации на территории МО «Корсукское» | Областной бюджет | 150,0 |  |  | 50,0 | 50,0 | 50,0 |  |
| Местный бюджет | 50,0 |  |  |  |  |  | 50,0 |
| 4 | **ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.1 | Устройство наружного освещения | Создание комфортных условий труда и быта населения | Областной бюджет | 70,0 |  |  |  |  | 70,0 |  |
| Местный бюджет | 50,0 |  |  |  |  | 50,0 |  |
| 5 | **ГАЗОСНАБЖЕНИЕ** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.1 | Перевод существующих и подключение новых источников централизованного теплоснабжения на газовое топливо | Создание комфортных условий труда и быта населения | Областной бюджет | 10000,0 |  |  |  |  |  | 10000,0 |
| Местный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
| 5.2 | Газификация малоэтажной и индивидуальной застройки |  | Областной бюджет | 10000,0 |  |  |  |  |  | 10000,0 |
| Местный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |