**Приложение № 1 к решению Думы муниципального**

**образования «Корсукское» от 03.10.2018г. №29**

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

|  |
| --- |
| Регистрационный номер в реестре  № 0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009г.  Ассоциации саморегулируемой организации  «Байкальское общество архитекторов и инженеров» |
| Заказчик – Администрация Муниципального образования «Корсукское» Эхирит-Булагатского района Иркутской области |
|  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КОРСУКСКОЕ»**  **ЭХИРИТ-БУЛАГАТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**  **В ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 85:06:050709:35 85:06:050708:18 85:06:050709:24 85:06:050709:36 85:06:050709:22 85:06:050709:23 85:06:050709:19 85:06:050709:17 85:06:050708:67 85:06:050708:68 85:06:050708:19 85:06:050709:45 85:06:050708:27 85:06:050709:18 85:06:050709:21 85:06:050709:20 85:06:050704:81** | | |
| *ДОКУМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ* |

**Том I. Положения о территориальном планировании**

**052-17-ИзмГП-УЧ-Том I**

**2018**

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

|  |
| --- |
| Регистрационный номер в реестре  № 0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009г.  Ассоциации саморегулируемой организации  «Байкальское общество архитекторов и инженеров» |
| Заказчик – Администрация Муниципального образования «Корсукское» Эхирит-Булагатского района Иркутской области |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КОРСУКСКОЕ»**  **ЭХИРИТ-БУЛАГАТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**  **В ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ 85:06:050709:35 85:06:050708:18 85:06:050709:24 85:06:050709:36 85:06:050709:22 85:06:050709:23 85:06:050709:19 85:06:050709:17 85:06:050708:67 85:06:050708:68 85:06:050708:19 85:06:050709:45 85:06:050708:27 85:06:050709:18 85:06:050709:21 85:06:050709:20 85:06:050704:81** | | |
| *ДОКУМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ* |

**Том I. Положения о территориальном планировании**

**052-17-ИзмГП-УЧ-Том I**

|  |  |
| --- | --- |
| Генеральный директор | Протасова М.В. |
| Управляющий проектом | Санхорова А.Б. |

**2018**

**Содержание**

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ………………………4
   1. Цели территориального планирования……………………………………………….4
   2. Задачи территориального планирования……………………………………………..5
      1. Задачи по развитию и преобразованию функционально-планировочной

структуры……………………………………………………………………………………….5

* + 1. Задачи по развитию и размещению объектов капитального строительства местного значения………………………………………………………………6
       1. Транспортная инфраструктура……………………………………………..6
       2. Инженерная инфраструктура…………………………………………….....7
       3. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания…………....8
       4. Задачи по улучшению экологической обстановке и охране окружающей среды………………………………………………………....11
       5. Задачи по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера…………………………………………………….11
       6. Задачи по санитарной очистке территории………………………………..11
       7. Задачи по утилизации биологических отходов……………………………12

1. Сведения о планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования «Корсукское» (реализация до 2032 г.)…………………..13
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КОРСУКСКОЕ» (РЕАЛИЗАЦИЯ ДО 2032 Г.)\* *(ВНЕСЕНЫ ИЗМЕНЕНИЯ,ИНФОРМАЦИЯ АКТУАЛИЗИРОВАНА)*…………………17

**Состав документации по территориальному планированию**

«**Внесение изменений в генеральный план Муниципального образования «Корсукское» Эхирит-Булагатского района Иркутской области в части земельных участков с кадастровыми номерами 85:06:050709:35 85:06:050708:18 85:06:050709:24 85:06:050709:36 85:06:050709:22 85:06:050709:23 85:06:050709:19 85:06:050709:17 85:06:050708:67 85:06:050708:68 85:06:050708:19 85:06:050709:45 85:06:050708:27 85:06:050709:18 85:06:050709:21 85:06:050709:20 85:06:050704:81»**

| **Номер тома**  **2** | **Обозначение** | **Наименование** | **Количество страниц/**  **листов** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 |  | **Утверждаемая часть проекта** |  |
|  | 052-17-ИзмГП-УЧ-Том I | Том I. Положения о территориальном планировании | 21 стр. |
|  | 052-17-ИзмГП-УЧ-К5 | Карта 1. Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения. Карты границ населенного пункта. Карты функциональных зон. Карты объектов инженерной инфраструктуры. Карты объектов транспортной инфраструктуры М 1:10 000 | 1 л. |
|  | 052-17-ИзмГП-УЧ-К6 | Карта 3. Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территорий М 1:10 000 | 1 л. |
| 2 |  | **Материалы по обоснованию** |  |
|  | 052-17-ИзмГП-ОМ-Том II | Том II. Материалы по обоснованию | 96 стр. |
| 3 |  | **Материалы в электронном виде** |  |
|  | 052-17-ИзмГП-ИзмПЗЗ-Д1 | Диск 1  Материалы проекта – текстовые материалы в формате \*doc, графическая часть в форматах \*jpg и в программном продукте «Панорама. Профессиональная ГИС «Карта 2005» | 1 диск |
| 4 |  | **Материалы в бумажном виде** |  |
|  |  | Комплект графических и текстовых материалов | 1 экз. |

Состав коллектива

**2**

**2**

в разработке **«Внесение изменений в генеральный план Муниципального образования «Корсукское» Эхирит-Булагатского района Иркутской области в части земельных участков с кадастровыми номерами 85:06:050709:35 85:06:050708:18 85:06:050709:24 85:06:050709:36 85:06:050709:22 85:06:050709:23 85:06:050709:19 85:06:050709:17 85:06:050708:67 85:06:050708:68 85:06:050708:19 85:06:050709:45 85:06:050708:27 85:06:050709:18 85:06:050709:21 85:06:050709:20 85:06:050704:81»** принимали участие:

|  |  |
| --- | --- |
| **Специалисты ООО «ППМ «Мастер-План»:** | |
| **Градостроительная часть** | |
| Генеральный директор | М.В. Протасова |
| Управляющий проектом | А.Б. Санхорова |
| **Транспорт, инженерная подготовка территории** | |
| Инженер | А.С. Кольган |
| **Сопровождение ГИС (геоинформационные системы)** | |
| Кадастровый инженер | О.С. Злыгостева |

**1.** **Цели и задачи территориального планирования**

**1.1 Цели территориального планирования**

Целями территориального планирования развития муниципального образования «Корсукское» являются обеспечение градостроительными средствами роста качества жизни населения, учет интересов граждан и их объединений при определении назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов.

В связи с этим, в генеральном плане выявлены имеющиеся в муниципального образования «Корсукское» территориальные, трудовые, экономические, рекреационные ресурсы, возможности улучшения качества жилой среды, развития и повышения уровня социального и культурно-бытового обслуживания населения, его трудозанятости, инженерно-транспортного обустройства территории, решения экологических проблем, повышения эффективности функционирования жилых и производственных территорий.

К целям территориального планирования развития Муниципального образования «Корсукское» относится согласование взаимных интересов при градостроительной деятельности Муниципального образования «Корсукское» и Российской Федерации, Муниципального образования «Корсукское» и Иркутской области, Муниципального образования «Корсукское» и муниципального образования «Эхирит-Булагатский район», муниципального образования «Корсукское» и муниципальных образований, имеющих с ним общую границу.

Задачи территориального планирования развития Муниципального образования «Корсукское» - это планирование развития муниципального образования градостроительными средствами, включая установление зон планируемого размещения объектов капитального строительства, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления муниципального образования, функциональных зон, зон с особыми условиями использования территорий.

Территориальное планирование муниципального образования «Корсукское» базируется на следующих положениях социально-экономического развития муниципального образования принятых в положении о территориальном планировании Иркутской области на период до 2031 года\*:

* + - увеличение на расчетный срок общей численности постоянного населения муниципального образования «Корсукское» до 1,38 тысяч человек за счет снижения смертности, увеличения рождаемости и миграционного прироста;
    - повышение качества жизни жителей муниципального образования «Корсукское» с достижением на перспективу до 2032 года обеспеченности населения жильем в размере не менее 21,3 квадратных метров на человека; увеличением количества учреждений социальной сферы (здравоохранение, образование, культура, физкультура и спорт и т.д.) до нормативного уровня;
    - стабильное развитие экономики муниципального образования «Корсукское», увеличение объёмов промышленного производства на расчетный срок Генерального плана Муниципального образования «Корсукское»;

\* Параметры социального и экономического развития муниципального образования «Корсукское» являются прогнозными оценками и приводятся в данном Генеральном плане в информационно-справочных целях.

* + - сохранение традиционного профиля экономики муниципального образования «Корсукское» как основы его устойчивого развития, основу которого составляют предприятия добывающей, лесозаготовительной и деревообрабатывающей отрасли, строительные и транспортные организации, а также сервисная сфера с приоритетным развитием;
    - объектов, прежде всего производственных и обслуживающих, наиболее эффективно использующих потенциал района;
    - обеспечение потребностей экономики муниципального образования «Корсукское» в рабочей силе, на основе сочетания использования трудовых ресурсов района и временных трудовых мигрантов с учетом повышения производительности труда в основных отраслях экономики района;
    - усиление потенциала и конкурентоспособности промышленного комплекса муниципального образования «Корсукское» за счет обновления основных производственных фондов, развития передовых технологий по заготовке и комплексной глубокой переработке природных ресурсов с достижением максимально возможного уровня технологических переделов;
    - развитие объектов коммерческо-деловой сферы (финансы, кредит, страхование, оптовая торговля, операции с недвижимым имуществом, информатизация, связь) на базе строительства новых административно-деловых центров, модернизации существующих офисных зданий и развитие необходимой для их обслуживания инфраструктуры;
    - создание спортивно-оздоровительных и туристско-рекреационных комплексов, обеспечивающих возможности отдыха жителей Муниципального образования «Корсукское» и туристов;
    - увеличение объемов финансирования нового строительства и реконструкции объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, социально значимых объектов обслуживания, социального жилья, а также капитального ремонта жилищного фонда муниципального образования «Корсукское».

Территориальное планирование муниципального образования «Корсукское» направлено на определение назначения территорий населенных пунктов, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях:

- обеспечения устойчивого развития муниципального образования;

- сохранения и регенерации исторического и культурного наследия;

- развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;

- обеспечения учета интересов Российской Федерации, Иркутской области, муниципального образования «Эхирит-Булагатский район», физических и юридических лиц.

Основными целями территориального планирования муниципального образования «Корсукское» являются создание благоприятной среды жизнедеятельности населения и устойчивого развития поселения, обеспечение экологической безопасности и сохранение природного и культурного наследия.

**1.2. Задачи территориального планирования**

**1.2.1. Задачи по развитию и преобразованию функционально-планировочной структуры**

Для достижения поставленных целей в Генеральном плане муниципального образования «Корсукское» необходимо решить следующие задачи:

* разработать основные направления устойчивого пространственного (градостроительного) развития территории городского поселения с учетом природных условий и принятых установок социально-экономического развития, вытекающих из положений документов территориального планирования социально-экономического развития Иркутской области;
* выявить зоны различного функционального назначения и планировочные ограничения на использование территорий в этих зонах;
* сформировать «точки роста» - опорные территории роста экономики и качества жизни населения (территории концентрации градостроительной активности – зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения); в градостроительном отношении это означает создание на этих территориях современных стандартов организации жилой, производственной, рекреационной среды;
* обеспечение эффективного использования территорий населённых пунктов;
* создание благоприятной среды жизнедеятельности;
* обеспечение безопасности территории и окружающей среды;
* улучшение жилищных условий, достижение многообразия типов жилой среды и комплексности застройки жилых территорий;
* развитие и равномерное размещение по территории общественных и деловых центров;
* обеспечение надежности транспортного обслуживания и инженерного оборудования территории;
* определить основные направления развития инженерно-транспортной и социальной инфраструктур на территории муниципального образования «Корсукское»;
* выявить территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;
* определить основные направления улучшения экологической обстановки градостроительными средствами на территории муниципального образования «Корсукское»;
* определить мероприятия сохранения и развития территорий объектов природного и культурного наследия на территории муниципального образования «Корсукское», формирование охранных зон объектов культурного наследия.

Территориальное планирование муниципального образования «Корсукское» базируется на перечне основных мероприятий:

* улучшение качества жизни населения муниципального образования «Корсукское» на основе динамического развития приоритетных отраслей экономики и социальной сферы;
* техническое перевооружение, внедрение передовых технологий в сфере сельского хозяйства, расширение рынков сбыта действующими предприятиями;
* строительство жилья;
* модернизация коммунальной инфраструктуры;
* строительство и реконструкция объектов социальной сферы;
* укрепление материально-технической сферы объектов социальной сферы и др.

**1.2.2. Задачи по развитию и размещению объектов капитального строительства местного значения**

**1.2.2.1. Транспортная инфраструктура**

**Внешние транспортные связи муниципального образования «Корсукское»**

1. Учет при проектировании улично-дорожной сети муниципального образования «Корсукское» прохождения трасс основных внешних транспортных коммуникаций, улучшение доступа к ним.

**Пассажирский транспорт**

1. Сохранение и развитие системы пассажирского транспорта муниципального образования «Корсукское». Обеспечение качественной транспортной взаимосвязи районов проживания населения и мест приложения труда.

**Улично- дорожная сеть**

1. Развитие улично-дорожной сети муниципального образования «Корсукское»;
2. Развитие сети основных и второстепенных поселковых дорог;
3. Реконструкция, улучшение качества покрытия улично-дорожной сети;
4. Повышение структурной связанности территории поселения;
5. Повышение безопасности движения транспорта и пешеходов.

**Объекты транспортной инфраструктуры**

1. Строительство автостоянок, паркингов.

**1.2.2.2. Инженерная инфраструктура**

**Водоснабжение**

1. Реконструкция существующих водозаборных и водопроводных сооружений.
2. Строительство новых и восстановление не действующих водозаборных сооружений.
3. Оборудование водозаборных скважин установками по водоподготовке и установками по обеззараживанию воды.
4. Организация контроля качества воды, потребляемой населением из индивидуальных источников.
5. Организация зон санитарной охраны водозаборных узлов питьевого назначения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02.

**Водоотведение бытовых сточных вод**

1. Строительство очистных сооружений для приема и очистки сточных вод от населенных пунктов: д. Корсук, д. Шохтой, д. Гушит, д. Ишины, д. Тотохон и д. Сагарук.
2. Оборудование индивидуального жилья автономной канализацией.
3. Ликвидация сброса неочищенных сточных вод на рельеф и в открытые водоемы.

**Электроснабжение**

1. Содействие развитию использования источников энергии путем формирования и реализации целевых программ регионального значения.
2. Повышение надежности работы энергоснабжения.
3. Осуществление наиболее полного использования существующих сетей с проведением работ по их восстановлению.
4. Предусмотреть питание новых потребителей от существующих источников электроснабжения.
5. Существующие воздушные или кабельные линии электропередачи, попадающие под застройку, вынести за пределы площадок застройки или переустроить по ТУ владельцев.
6. Переложить магистральные или распределительные линии электропередачи, отработавшие ресурс, с увеличением их пропускной способности.
7. Строительство расчетного количества ТП (2х250 кВА), питание предусмотреть от существующих источников электроснабжения воздушными линиями 10 кВ с подвеской проводов СИП.
8. Проложить питающие кабельные линии 10 кВ от РУ-10 кВ до новых ТП-10/0,4 кВ.
9. Проложить кабельные линии 0,4 кВ от РУ-0,4 кВ до вводных шкафов проектируемых зданий и сооружений по схеме, обеспечивающей необходимую категорию надёжности электроснабжения приёмников электроэнергии.
10. Проведение мероприятий по внедрению энергосберегающих технологий, позволяющие при тех же технологических режимах значительно сократить потребление электроэнергии в соответствии требованиями ФЗ «Об энергосбережении».
11. Обеспечение полномасштабного внедрения систем приборного учета.
12. Выполнить при необходимости сеть внутриквартального наружного освещения.

**Теплоснабжение**

1. Применение энергосберегающих технологий.
2. Обеспечение надежного теплоснабжения потребителей МО.
3. Реконструкция существующих сетей и сооружений системы теплоснабжения;
4. Строительство новых источников централизованного теплоснабжения (котельных) с целью максимального охвата жилой застройки и объектов социального и производственного назначения централизованной системой теплоснабжения;
5. Обеспечение индивидуальной жилой застройки, не подключенной к централизованным источникам теплоснабжения, современными, экологически чистыми автоматизированными тепловыми установками, основным топливом для которых будет являться электричество, уголь или дрова.

**Газоснабжение**

В случае прохождения газопровода по территории Эхирит-Булагатского района (3-ий вариант прохождения магистрального газопровода «Чиканское ГКМ – Саянск – Ангарск - Иркутск» разработан ОАО «Промгаз») необходимо предусмотреть:

1. Газификацию населенных пунктов;
2. Перевод существующих и подключение новых источников централизованного теплоснабжения на газовое топливо;
3. Газификация малоэтажной и индивидуальной застройки.

**Средства связи**

1. Проведение мероприятий по удовлетворению растущих потребностей в услугах связи и ускоренное развитие телекоммуникационной инфраструктуры;
2. Повышение обеспеченности населения услугами связи и сети интернет;
3. Создание телеканалов высокой четкости и спутниковой теле-радиотрансляции;
4. Обеспечение стопроцентной телефонизации существующей и планируемой жилой застройки;
5. Модернизация существующих АТС с переводом на цифровое оборудование;
6. Вынос с застраиваемой территории канализации или кабелей связи, мешающих строительству по техническим условиям владельцев;
7. При необходимости докладка в существующую телефонную канализацию необходимого количества каналов и замена телефонных колодцев.
8. От существующей телефонной канализации строительство новой канализации до проектируемых зданий с количеством каналов согласно полученным ТУ;
9. Прокладка кабелей связи от АТС или существующих телефонных шкафов ШР до проектируемых зданий в каналах существующей и вновь построенной телефонной канализации.

**1.2.2.3. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания**

**Общие задачи в сфере социального и культурно-бытового обслуживания**

1. Удовлетворение потребности населения муниципального образования «Корсукское» в учреждениях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик социально-экономического развития муниципального образования «Корсукское» в составе социальных нормативов и норм, установленных Правительством Российской Федерации и Иркутской области, и других нормативных документов на основе развития сети учреждений обслуживания;
2. Достижение для муниципального образования «Корсукское» уровня обеспеченности жителей объектами обслуживания, соответствующего среднероссийскому, в том числе нормируемого социально гарантированного уровня обслуживания по каждому виду;
3. Обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей муниципального образования «Корсукское»;
4. Оптимизация размещения сети учреждений обслуживания на территории муниципального образования «Корсукское» с учетом специфики его планировочной и функциональной структуры;
5. Модернизация существующей сети учреждений социального и культурно-бытового обслуживания с реструктуризацией и интенсификацией их работы в соответствии с потребностями населения муниципального образования «Корсукское», учитывая новые технологии обслуживания и современный уровень развития общества;
6. Повышение эффективности использования территорий, занятых существующими учреждениями обслуживания.

**Здравоохранение**

1. Повышение эффективности работы системы здравоохранения с целью улучшения демографической ситуации, сохранение и укрепление здоровья населения муниципального образования «Корсукское», поддержание активной долголетней жизни жителей на основе развития сети учреждений здравоохранения и повышения качества и количества предоставляемых ими медицинских услуг путем проведения работ по реконструкции и модернизации существующих учреждений с повышением их технической оснащенности;

2. Проведение грамотной агитационной политики, направленной на борьбу с алкоголизмом, наркоманией и курением;

3. Улучшение экологической обстановки для предотвращения туберкулезных и онкологических заболеваний;

4. Уменьшение показателя инвалидности населения в трудоспособном возрасте;

5. Повышение уровня жизни: повышение уровня заработной платы, повышение культурного потенциала муниципального образования «Корсукское», создание дополнительных рабочих мест, создание условий для безопасного нахождения на территории муниципального образования «Корсукское» и т.д.

**Потребительский рынок**

Обеспечение условий для развития и расширения сети предприятий потребительского рынка и повышения качества и количества предоставляемых услуг путем проведения работ по реконструкции и модернизации существующих объектов с повышением их технической оснащенности и строительства новых объектов в соответствии со стандартами с учетом размещения предприятий минимально гарантированного уровня в жилой застройке.

1. Размещение сети предприятий потребительского рынка на территории муниципального образования «Корсукское» в соответствии с принятым уровнем обслуживания;
2. Развитие сети предприятий потребительского рынка с доведением уровня обеспеченности населения муниципального образования «Корсукское» в соответствии с принятым уровнем обслуживания.

**Физкультура и спорт**

Комплексное развитие физкультуры и спорта, направленное на создание оптимальных условий для физического и спортивного совершенствования, укрепления здоровья граждан, приобщения различных групп населения муниципального образования «Корсукское», в первую очередь детей, к систематическим занятиям физкультурой и спортом, за счет развития массовых видов спорта, в том числе социально гарантированного уровня обслуживания населения, приближенных к местам проживания населения.

1. Размещение сети учреждений физкультуры и спорта на территории муниципального образования «Корсукское» в соответствии с принятыми уровнями обслуживания;
2. Дальнейшее совершенствование и расширение сети объектов, в том числе для новых массовых видов спорта;
3. Развитие сети объектов физкультуры и спорта с доведением уровня обеспеченности населения на территории муниципального образования «Корсукское» в соответствии с принятыми уровнями обслуживания.

**Культура и искусство**

Обеспечение условий для развития духовного и культурного потенциала муниципального образования «Корсукское», формирования привлекательного образа муниципального образования «Корсукское» путем развития и расширения сети учреждений культуры и искусства и повышения качества и количества предоставляемых ими услуг за счет увеличения объемов реконструкции и модернизации существующих объектов с повышением их технической оснащенности и строительства новых объектов, в том числе новых типов учреждений, таких как многопрофильные центры культурно-досугового назначения, клубы по интересам, семейные детские развлекательные комплексы и др.

1. Размещение сети учреждений культуры и искусства на территории населённых пунктов муниципального образования «Корсукское» в соответствии с принятым уровнем обслуживания;
2. Развитие сети учреждений культуры и искусства с доведением уровня обеспеченности населения на территории муниципального образования «Корсукское» в соответствии с принятыми уровнями обслуживания.

**Образование**

Обеспечение условий для повышения уровня образования и квалификации жителей муниципального образования «Корсукское» путем развития и расширения сети учреждений образования, проведения работ по реконструкции и модернизации существующих объектов с повышением их технической оснащенности и строительства новых объектов в объемах, соответствующих действующим нормативам с учетом особенностей демографической структуры населения муниципального образования «Корсукское».

1. Формирование образовательной сети, обеспечивающей возможность выбора школьных учреждений различных специализаций и организационно-правовых форм;
2. Развитие сети образовательных учреждений с доведением уровня обеспеченности населения на территории муниципального образования «Корсукское» в соответствии с принятыми уровнями обслуживания.

**Социальная защита населения**

Обеспечение условий для развития и расширения сети учреждений социальной защиты населения муниципального образования «Корсукское» и повышения качества и количества предоставляемых ими услуг группам населения муниципального образования «Корсукское», нуждающимся в социальной защите, путем проведения работ по реконструкции и модернизации существующих объектов с повышением их технической оснащенности и строительства новых объектов, в том числе новых типов учреждений, с учетом особенностей демографической структуры населения муниципального образования «Корсукское» и его расселения.

**Обслуживание населения в сфере ритуальных услуг**

1. Обеспечение потребности в площадях для погребения усопших путем расширения существующих кладбищ и при необходимости строительства новых кладбищ;
2. Расширение площади существующих кладбищ и при необходимости строительство новых кладбищ в соответствии с действующими законодательными, правовыми и нормативными экологическими, санитарно-гигиеническими и градостроительными требованиями;
3. Увеличение числа захоронений в родственные могилы за счет расширения степени родства в отношении наследников второй и третьей очереди;
4. Повышение качества инженерной подготовки и благоустройства территории кладбищ для повторного погребения в родственные могилы по истечении кладбищенского периода.

**Жилищный фонд**

Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда населённых пунктов муниципального образования «Корсукское», соответствующего среднероссийским, при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований и сохранении приумножения разнообразия среды жизнедеятельности.

1. Увеличение жилищного фонда в соответствии с потребностями жителей муниципального образования «Корсукское», с доведением средней жилищной обеспеченности на одного жителя на расчетный срок Генерального плана муниципального образования «Корсукское» до 21,3 кв. м;
2. Обеспечение условий для создания доступного экономичного жилья для социально незащищенных слоев населения муниципального образования «Корсукское»;
3. Сокращение и ликвидация физически и морально устаревшего жилищного фонда, в т.ч. расселение ветхого и аварийного фонда;
4. Ликвидация коммунального заселения, включая общежития;
5. Увеличение объемов реконструкции, модернизации и капитального ремонта существующего жилищного фонда с доведением его характеристик до стандартов, соответствующих среднероссийским, с учетом местной специфики;
6. Устранение путем реконструкции и модернизации количественных и качественных недостатков существующего жилищного фонда, в том числе недостаточности жилой площади, диспропорций в величине квартир и их несоответствия современным требованиям;
7. Увеличение разнообразия жилой среды и применяемых материалов, конструкций и планировочных решений, отвечающих разнообразию градостроительных условий и интересов различных социальных групп населения муниципального образования «Корсукское».

**1.2.2.4. Задачи по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды**

Основная цель - обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности настоящего и будущих поколений жителей муниципального образования «Корсукское», воспроизводство природных ресурсов, сохранение биосферы.

Задачи по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды:

1. Сохранение природных условий и особенностей территории муниципального образования «Корсукское», с последующим понижением уровня загрязнения атмосферы;
2. Достижение нормативных показателей качества атмосферного воздуха;
3. Обеспечение сохранности лесов муниципального образования «Корсукское»;
4. Максимальное сохранение зеленых насаждений всех видов пользования;
5. Исследование и сохранение на безопасном уровне показателей шума, электромагнитных излучений, радиации;
6. Мониторинг почвенного покрова;
7. Охрана и рациональное использование подземных вод;
8. Законодательно-правовое обеспечение природоохранной деятельности.

**1.2.2.5. Задача по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Снижение риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций на объекты производственного, жилого и социального назначения, а также окружающую среду.

**1.2.2.6. Задачи по санитарной очистке территории**

1. Содержание территории существующих свалок ТБО в соответствии с санитарными требованиями.
2. На расчетный срок утилизацию отходов предлагается вести на централизованном полигоне ТБО, принимающем отходы от муниципальных образований: «Корсукское», «Олойское», «Харатское» (предложение проекта «Схема территориального планирования муниципального образования Эхирит-Булагатский район»).
3. Полный охват территории населенных пунктов контейнерной системой очистки.
4. Приобретение достаточного количества спецтранспорта для осуществления санитарной очистки территории населенных пунктов.
5. Ликвидация и рекультивация территорий несанкционированных свалок.

**1.2.2.7. Задачи по утилизации биологических отходов**

Консервация существующих скотомогильников, как не удовлетворяющих санитарным требованиям.

В дальнейшем для утилизации и уничтожения биологических отходов необходимо использовать только биотермические ямы. Выбор и отвод земельного участка для строительства биотермической ямы проводят органы местной администрации по представлению организации государственной ветеринарной службы, согласованному с местным центром санитарно-эпидемиологического надзора.**2. Сведения о планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования «Корсукское» (реализация до 2032 г.)**

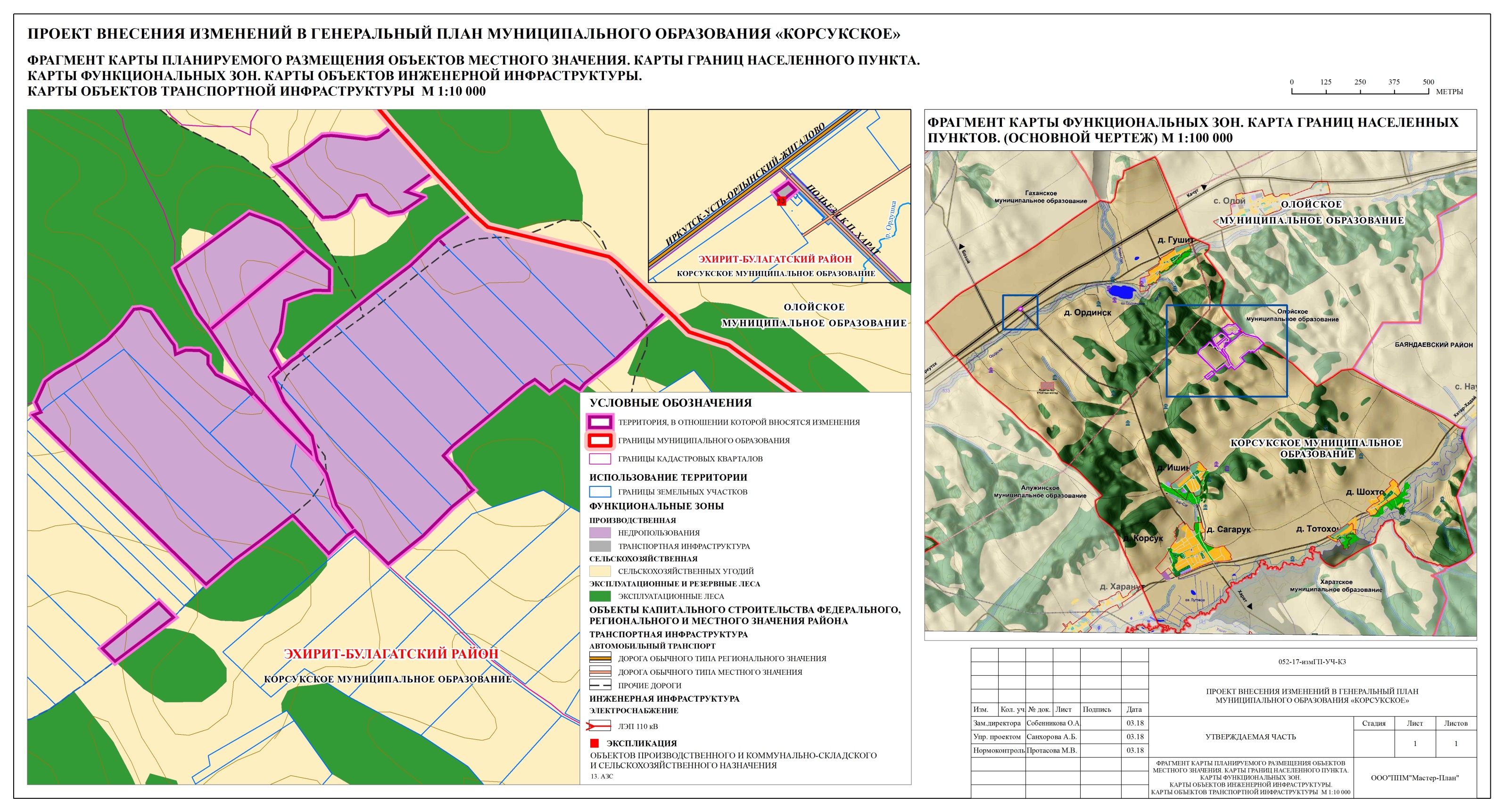
| № п/п | Вид планируемых объектов местного значения (земельный участок, здание, сооружение, помещение, объект незавершенного строительства) | Назначение планируемых объектов местного значения | | Наименование планируемых объектов местного значения | | Основные характеристики планируемых объектов местного значения | | Местоположение планируемых объектов местного значения (наименования муниципального района, поселения, городского округа, населенного пункта) | | Характеристики зон с особыми условиями использования территории, м (при необходимости) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **В сфере жилищного строительства** | | | | | | | | | | |
| 1. | Здание | Индивидуальная жилая застройка | | Здание | | 4,8 тыс.м2 | | д. Корсук | |  |
| 2. | Здание | Индивидуальная жилая застройка | | Здание | | 1,3 тыс.м2 | | д. Гушит | |  |
| 3. | Здание | Индивидуальная жилая застройка | | Здание | | 0,9 тыс.м2 | | д. Ишины | |  |
| 4. | Здание | Индивидуальная жилая застройка | | Здание | | 0,2 тыс.м2 | | д. Ординск | |  |
| 5. | Здание | Индивидуальная жилая застройка | | Здание | | 0,1 тыс.м2 | | д. Сагарук | |  |
| 6. | Здание | Индивидуальная жилая застройка | | Здание | | 0,7 тыс.м2 | | д. Тотохон | |  |
| 7. | Здание | Индивидуальная жилая застройка | | Здание | | 1,3 тыс.м2 | | д. Шохтой | |  |
| **В сфере развития культуры** | | | | | | | | | | |
| 1. | Здание | Развитие культуры | | Клуб | | 60 мест | | д. Шохтой | |  |
| 2. | Здание | Развитие культуры | | Клуб | | 60 мест | | д. Гушит | |  |
| **В сфере развития образования** | | | | | | | | | | |
| 1. | Здание | Развитие образование | | Дошкольное образовательное учреждение | | 20 мест | | д. Шохтой | |  |
| **В сфере развития физической культуры и спорта** | | | | | | | | | | |
| 1. | Здание | Развитие физической культуры и спорта | | Спортзал | | 210 м2 | | д. Корсук | |  |
| 2. | Земельный участок | Развитие физической культуры и спорта | | Стадион | | 1,2 га | | д. Корсук,  д. Ишины | | 50 |
| **В сфере развития бытового обслуживания** | | | | | | | | | | |
| 1. | Здание | Развитие бытового обслуживания | | Учреждение бытового обслуживания | | 10 рабочих мест | | д. Корсук | | 50 |
| **В сфере развития сельскохозяйственного производства** | | | | | | | | | | |
| 1. | Здание | Развитие сельскохозяйственного производства | | Животноводческая ферма мясо-молочного направления (КРС) | | 250 голов | | д. Корсук | | 300 |
| 2. | Здание | Развитие сельскохозяйственного производства | | Животноводческая ферма мясо-молочного направления (КРС) | | 220 голов | | д. Гушит | | 300 |
| 3. | Здание | Развитие сельскохозяйственного производства | | Заготовительный пункт | |  | | д. Корсук | | 50 |
| 4. | Здание | Развитие сельскохозяйственного производства | | Пункт искусственного осеменения | |  | | д. Корсук | | 100 |
| **В сфере развития промышленного производства** | | | | | | | | | | |
| 1. | Здание | Развитие промышленного производства | | Предприятие глубокой переработки древесины | |  | | д. Корсук | | 100 |
| **В сфере развития транспортной инфраструктуры** | | | | | | | | | | |
| 1. | Сооружение | Улицы и дороги | | Реконструкция | | 7,2 км | | с. Корсук | |  |
| 2. | Сооружение | Улицы и дороги | | Строительство | | 0,4 км | | с. Корсук | |  |
| 3. | Сооружение | Улицы и дороги | | Реконструкция | | 1,1 км | | д. Сагарук | |  |
| 4. | Сооружение | Улицы и дороги | | Реконструкция | | 1,8 км | | д. Ишины | |  |
| 5. | Сооружение | Улицы и дороги | | Реконструкция | | 1,3 км | | д. Тотохон | |  |
| 6. | Сооружение | Улицы и дороги | | Строительство | | 0,2 км | | д. Тотохон | |  |
| 7. | Сооружение | Улицы и дороги | | Реконструкция | | 2,3 км | | д. Шохтой | |  |
| 8. | Сооружение | Улицы и дороги | | Строительство | | 0,4 км | | д. Шохтой | |  |
| 9. | Сооружение | Улицы и дороги | | Реконструкция | | 1,8 км | | д. Гушит | |  |
| 10. | Сооружение | Улицы и дороги | | Строительство | | 0,2 км | | д. Гушит | |  |
| 11. | Сооружение | Улицы и дороги | | Реконструкция | | 0,2 км | | д. Ординск | |  |
| **В сфере развития водоснабжения** | | | | | | | | | | |
| 1. | Сооружение | Подача воды и хранение запаса питьевой воды | | Скважина, совмещенная с водонапорной башней | | Производительность 30 м3/сут | | д. Корсук | |  |
| 2. | Сооружение | Хранение запаса питьевой воды | | Водонапорная башня (3 шт) | | Объем бака 25 м3 | | д. Корсук | |  |
| 3. | Сооружение | Подача питьевой воды потребителям | | Летний водопровод | | Ориентировочная протяженность 3,8км | | д. Корсук | |  |
| **В сфере развития водоотведения** | | | | | | | | | | |
| **Ливневая канализация** | | | | | | | | | | |
| 1. | Инженерное сооружение | | Организация поверхностного стока | | Строительство коллекторов ливневой канализации | | Открытая и закрытая система  ливневой канализации протяженностью: | |  |  |
| 4,5 км | | с. Корсук |
| 1,0 км | | д. Ишины |
| 1,5 км | | д. Шохтой |
| 1,7 км | | д. Гушит |
| 0,7 км | | д. Тотохон |
| 2. | Инженерное сооружение | | Организация поверхностного стока | | Строительство распределительных колодцев | | Колодец для разделения поверхностного стока | |  |  |
| 1 шт | | с. Корсук |
| 1 шт | | д. Ишины |
| 1 шт | | д. Шохтой |
| 1 шт | | д. Гушит |
| 1 шт | | д. Тотохон |
| 3. | Инженерное сооружение | | Очистка поверхностного стока | | Строительство  очистных сооружений ливневой канализации | | Очистное сооружение ливневой канализации | |  | 50 |
| 1 шт | | с. Корсук |
| 1 шт | | д. Ишины |
| 1 шт | | д. Шохтой |
| 1 шт | | д. Гушит |
| 1 шт | | д. Тотохон |
| **В сфере развития электроснабжения** | | | | | | | | | | |
| 1. | Здание | Трансформация электроэнергии | | Трансформаторная подстанция | | 2х250 кВА | | МО «Корсукское» | |  |
| **В сфере развития энергоснабжения** | | | | | | | | | | |
| 1. | Здание | Обеспечение централизованным теплоснабжением | | Котельная | | 2,7 Гкал/час | | д.Корсук | | 50 |
| 1. | Здание | Обеспечение централизованным теплоснабжением | | Котельная | | 0,6 Гкал/час | | д.Гушит | | 50 |

**3. Параметры функциональных зон муниципального образования «Корсукское» (реализация до 2032 г.)\* *(ВНЕСЕНЫ ИЗМЕНЕНИЯ, информация актуализирована)***

| №  п/п | Наименование функциональной зоны | Параметры функциональных зон, га | Местоположение планируемых объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного (наименования поселения, городского округа, населенного пункта) | Сведения о планируемых объектах федерального значения (за исключением линейных объектов) | Сведения о планируемых объектах регионального значения (за исключением линейных объектов) | Сведения о планируемых объектах местного значения (за исключением линейных объектов) | Примечание (Характеристики зон с особыми условиями использования территори, м (при необходимости)) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Функционально-планировочная структура** | | | | | | | |
| 1. | Жилая | 9 | с.Корсук |  |  | Жилая застройка |  |
| 11 | д. Сагарук |  |  | Жилая застройка |  |
| 12 | д. Гушит |  |  | Жилая застройка |  |
| 8 | д. Шохтой |  |  | Жилая застройка |  |
| 7,5 | д. Тотохон |  |  | Жилая застройка |  |
| 10,5 | д. Ишины |  |  | Жилая застройка |  |
| 2. | Общественно-деловая | 16 | с.Корсук |  |  | Магазин  Стадион  Учреждение бытового обслуживания |  |
| 6 | д. Сагарук |  |  | ДОУ  Клуб  Магазин  Стадион  Учреждение бытового обслуживания |  |
| 4 | д. Гушит |  |  | Клуб  Магазин |  |
| 8 | д. Шохтой |  |  | ДОУ  Клуб  Магазин  Стадион |  |
| 3,9 | д. Тотохон |  |  | Учреждение бытового обслуживания  Магазин |  |
| 9, 37 | д. Ишины |  |  | Учреждение бытового обслуживания  Магазин  Стадион  Спортивный зал |  |
| 3. | Рекреационная | 27 | с.Корсук |  |  | Зона отдыха в пойме реки |  |
| 44 | д. Сагарук |  |  | Зона отдыха в пойме реки |  |
| 19 | д. Гушит |  |  | Зона отдыха |  |
| 24 | д. Шохтой |  |  | Зона отдыха в пойме реки |  |
| 19 | д. Тотохон |  |  | Зона отдыха |  |
| 39 | д. Ишины |  |  | Зона отдыха |  |
| 4. | Производственная | 10 | с.Корсук |  |  | Промышленная застройка |  |
| 3 | д. Гушит |  |  | Промышленная застройка |  |
| 6 | д. Ишины |  |  | Промышленная застройка |  |
| 176,9 | МО «Корсукское» |  |  | Промышленные объекты по добыче полезных ископаемых | 1000 |
| 5. | Инженерной и транспортной инфраструктуры |  | МО «Корсукское» |  |  | Трансформаторная подстанция 2х250 кВА |  |
|  | д.Гушит |  |  | Котельная 0,6 Гкал/час |  |
|  | д.Корсук |  |  | Котельная 2,7 Гкал/час |  |
|  | д.Гушит |  | Узел связи |  |  |
|  | д.Корсук |  | Базовая станция сотовой радиотелефонной связи |  |  |
| 0,7 | МО «Корсукское» (южная часть д. Корсук) |  | Очистные сооружения канализации (производительность 200 м3/сут) |  | 100 |
| 0,6 | д. Корсук |  |  | Водонапорная башня (3 шт) |  |
| 0,6 | д. Корсук |  |  | Скважина, совмещенная с водонапорной башней | 500 |
| 0,23 | МО «Корсукское» |  |  | АЗС | 100 |
| 6. | Сельскохозяйственная | 9 | д. Гушит |  |  | Сельскохозяйственные объекты |  |
| 7. | Специального назначения | 5 | МО «Корсукское» (в северном направлении от с. Корсук к трассе Иркутск-Качуг) |  | Централизованный полигон ТБО №2. Утилизация отходов от муниципальных образований: «Корсукское», «Олойское», «Харатское» |  |  |

\*Существующие и планируемые территории и объекты капитального строительства федерального, регионального, районного значений приводятся в положениях о территориальном планировании, отображаются на картах для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе настоящего проекта.**4.** **Изменение границ населённых пунктов**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование населённого пункта | Увеличение территории населённого пункта, га | Существующая категория земель | Планируемая категория  земель | Функциональное назначение территории |
| д. Гушит | 2,5 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенного пункта | Жилая застройка |
| 6,3 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенного пункта | Жилая застройка |
| д. Тотохон | 7,8 | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенного пункта | Жилая застройка |

******