**Общество с ограниченной ответственностью**

**«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

|  |
| --- |
| Регистрационный номер в реестре № 0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009г.Ассоциации саморегулируемой организации «Байкальское общество архитекторов и инженеров» |
| Заказчик – Администрация муниципального образования «Корсукское» |

|  |
| --- |
| **ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КОРСУКСКОЕ» ЭХИРИТ-БУЛАГАТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**  |
| *ДОКУМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ***Книга 1. Положение о территориальном планировании** |

**145-18-измГП-УЧ-Кн1**

**2018**

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»**

|  |
| --- |
| Регистрационный номер в реестре № 0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009г.Ассоциации саморегулируемой организации «Байкальское общество архитекторов и инженеров» |
| Заказчик – Администрация муниципального образования «Корсукское» |

|  |
| --- |
| **ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КОРСУКСКОЕ» ЭХИРИТ-БУЛАГАТСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ** *ДОКУМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ* |
| **Книга 1. Положение о территориальном планировании** |

**145-18-измГП-УЧ-Кн1**

|  |  |
| --- | --- |
| Генеральный директор | Протасова М.В. |
| Управляющий проектом |  Горячая М.В.  |

**2018**

**Содержание**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение | Наименование | Нумерация |
| 145-18-измГП-УЧ-Кн1-СП | **Состав проекта** |  |
| 145-18-измГП-УЧ-Кн1-СК | **Состав коллектива** |  |
| 145-18-измГП-УЧ-Кн1-Т | **Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий** | 4 |
|  | **Раздел 2. Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий** | 7 |
|  | **Раздел 3. Параметры функциональных зон** | 10 |

Состав проекта

**«Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Корсукское» Эхирит-Булагатского района Иркутской области»**

| **Номер тома****2** | **Обозначение** | **Наименование** | **Примечание** | **Количество страниц/****листов** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 |  | **Материалы проекта, подлежащие утверждению** |  |  |
|  | 145-18-измГП-УЧ-Кн1 | Книга 1. Положение о территориальном планировании | Внесены изменения | 11 стр.  |
|  | 145-18-измГП-УЧ-К1 | Карта 1 Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М 1:5000, М 1:25000 | Внесены изменения | 1 лист |
|  | 145-18-измГП-УЧ-К2 | Карта 2 Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения М 1:5000, М 1:25000 | Внесены изменения | 1 лист |
|  | 145-18-измГП-УЧ-К3 | Карта 3 Карта функциональных зон поселения М 1:5000, М 1:25000 | Внесены изменения | 1 лист |
| 2 |  | **Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения** |  |  |
|  | 145-18-измГП-ГрНП-Кн2 | Книга 2. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения | Проект дополнен книгой | 61 стр. |
|  |  | **Материалы по обоснованию** |  |  |
| 3 | 145-18-измГП-ОМ-Кн3 | Книга 3. Материалы по обоснованию | Внесены изменения | 122 стр. |
|  | 145-18-измГП-ОМ-К4 | Карта 4 Карта использования территории поселения М 1:5000, М 1:25000 |  | 1 лист |
|  | 145-18-измГП-ОМ-К5 | Карта 5 Карта зон с особыми условиями использования территорий М 1:5000, М 1:25000 |  | 1 лист |
|  | 145-18-измГП-ОМ-К6 | Карта 6 Карта анализа комплексного развития территории поселения и планируемого размещения объектов М 1:5000, М 1:25000 | Внесены изменения | 1 лист |
|  | 145-18-измГП-ОМ-К7 | Карта 7 Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:5000, М 1:25000 |  | 1 лист |
| 4 |  | **Материалы в электронном виде** |  |  |
|  | 145-18-измГП-Д1 | CD-диск: - текстовые материалы в форматах doc и pdf;- графические материалы в формате pdf, и в программном продукте «Панорама. Профессиональная ГИС «Карта 2005». |  | 1 экз. |

Состав коллектива

В выполнении работ **«Внесение изменений в генеральный план муниципального образования «Корсукское» Эхирит-Булагатского района Иркутской области»** принимали участие:

|  |
| --- |
| **Специалисты ООО «ППМ «Мастер-План»»:** |
| **Градостроительная часть** |
| Управляющий проектом | М.В. Горячая |
| Руководитель группы | Л.А. Чубыкина |
| **Экономика** |
| Главный специалист | Н.В. Смирнов |
| **Транспорт, инженерная подготовка территории** |
| Инженер | А.Ю. Туктаров |
| **Электроснабжение, телефонизация, радиофикация и телевидение** |
| Ведущий инженер | Е.С. Горячева |
| **Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация** |  |
| Ведущий инженер | И.А. Маринина |
| **Теплоснабжение** |  |
| Главный специалист | П.Д. Бабкина |
| **Промышленность, санитарная очистка, охрана окружающей среды** |
| Инженер-эколог | А.А. Куценко |
| **ИТМ ЧС** |  |
| Ведущий инженер | А.К. Щемелева |
| **Сопровождение ГИС** |
| Инженер | Е.Ю. Голимбиевская |

**РАЗДЕЛ 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ.**

Таблица 1.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий

| № п/п | Наименование функциональной зоны | Наименование планируемых объектов местного значения | Местоположение  | Характеристика, емкость/ мощность/протяженность | Мероприятия/очередность | Характеристики зон с особыми условиями использования территории, м (при необходимости) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **В сфере развития культуры** |
| 1. | Зона специализированной общественной застройки | Клуб | д. Шохтой | 1х50 | Строительство/Расчетный срок | **-** |
| 2.  | Зона специализированной общественной застройки | Клуб | д. Гушит | 1х50 | Строительство/Расчетный срок | **-** |
| **В сфере развития физической культуры и спорта** |
| 1. | Зона специализированной общественной застройки | Спортивные сооружения |  | 2200 м2 площади пола | Строительство/Расчетный срок | - |
| **В сфере развития сельскохозяйственного производства** |
| 1. | Зона сельскохозяйственного производства | Животноводческая ферма мясо-молочного направления (КРС) | д. Ишины | 250 голов | Строительство/Расчетный срок | 300 |
| 2. | Зона сельскохозяйственного производства | Животноводческая ферма мясо-молочного направления (КРС) | д. Гушит | 220 голов | Строительство/Расчетный срок | 300 |
| 3. | Зона сельскохозяйственного производства | Заготовительный пункт | д. Гушит |  | Строительство/Расчетный срок | 50 |
| 4. | Зона сельскохозяйственного производства | Пункт искусственного осеменения | д. Гушит |  | Строительство/Расчетный срок | 100 |
| **В сфере развития промышленного производства** |
| 1.  | Производственная зона  | Предприятие глубокой переработки древесины | д. Корсук |  | Строительство/Расчетный срок | 100 |
| **В сфере развития транспортной инфраструктуры**  |
| 1. | Зона транспортнойинфраструктуры | Улица в жилой застройке | д. Корсук | 1,0 км | Строительство |  |
| 2. | Зона транспортнойинфраструктуры | Улица в жилой застройке | д. Корсук | 7,2 км | Реконструкция |  |
| 3. | Зона транспортнойинфраструктуры | Улица в жилой застройке | д. Сагарук | 1,13 км | Строительство |  |
| 4. | Зона транспортнойинфраструктуры | Улица в жилой застройке | д. Ишины | 0,58 км | Реконструкция |  |
| 5. | Зона транспортнойинфраструктуры | Улица в жилой застройке | д. Ишины | 2,62 км | Строительство |  |
| 6. | Зона транспортнойинфраструктуры | Улица в жилой застройке | д. Тотохон | 0,77 км | Строительство |  |
| 7. | Зона транспортнойинфраструктуры | Главная улица | д. Гушит | 2,88 км | Реконструкция |  |
| 8. | Зона транспортнойинфраструктуры | Улица в жилой застройке | д. Гушит | 1,66 км | Строительство |  |
| 9. | Зона транспортнойинфраструктуры | Улица в жилой застройке | п. Ордынский | 0,441 км | Реконструкция |  |
| **В сфере развития водоснабжения** |
| 1. | Зона инженерной инфраструктуры | Водозаборные скважины с водонапорными башнями | д. Корсук | 2 шт. | Реконструируемые |  |
| 2. | Зона инженерной инфраструктуры | Водозаборная скважина с водонапорной башней и очистными сооружениями | д. Корсук | 1 шт. | Планируемые |  |
| 3. | Зона инженерной инфраструктуры | Сети водоснабжения | д. Корсук | Протяженностью 4,6 км | Планируемые |  |
| 4. | Зона инженерной инфраструктуры | Водонапорные башни для хранения запаса воды | д. Корсук | 2 шт. | Планируемые |  |
| 5. | Зона инженерной инфраструктуры | Водозаборная скважина с водонапорной башней | д. Ишины | 1 шт. | Реконструируемые |  |
| 6. | Зона инженерной инфраструктуры | Водопроводные очистные сооружения | д. Ишины | 1 шт. | Планируемые |  |
| 7. | Зона инженерной инфраструктуры | Водозаборная скважина с водонапорной башней | д. Тотохон | 1 шт. | Реконструируемые |  |
| 8. | Зона инженерной инфраструктуры | Водопроводные очистные сооружения | д. Тотохон | 1 шт. | Планируемые |  |
| 9. | Зона инженерной инфраструктуры | Водозаборная скважина с водонапорной башней | д. Шохтой | 1 шт. | Реконструируемые |  |
| 10. | Зона инженерной инфраструктуры | Водопроводные очистные сооружения | д. Шохтой | 1 шт. | Планируемые |  |
| 11. | Зона инженерной инфраструктуры | Водозаборная скважина с водонапорной башней | д. Гушит | 1 шт. | Реконструируемые |  |
| 12. | Зона инженерной инфраструктуры | Водопроводные очистные сооружения | д. Гушит | 1 шт. | Планируемые |  |
| **В сфере развития водоотведения** |
| 1. | Зона инженерной инфраструктуры | Канализационные очистные сооружения | МО «Корсукское» | 200 м3/сут | Планируемые |  |
| **В сфере развития теплоснабжения** |
| 1. | Зона инженерной инфраструктуры | Котельная | д. Корсук | 1,5 Гкал/час | Реконструируемые |  |
| 2. | Зона инженерной инфраструктуры | Тепловые сети | д. Корсук | Протяженностью 430 м | Планируемые |  |
| **В сфере развития электроснабжения** |
| 1. | Зона инженерной инфраструктуры | Трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ | МО «Корсукское»» | 8 шт. | Планируемые  | - |

**РАЗДЕЛ 2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

**2.1 Перечень объектов регионального и межмуниципального значения**

**2.1.1 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов регионального или межмуниципального значения в области развития транспорта**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер зоны размещения на карте | Наименование функциональной зоны | Наименование объекта капитального строительства | Местоположение | Характеристика, емкость/ мощность | Мероприятия | Очередность | S ЗР ОКС, га |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **В сфере развития транспортной инфраструктуры** |
| *Железнодорожный транспорт* |
|  |  | Строительство железной дороги Усть-Кут (ст.Лена) – Жигалово – Иркутск | - | Протяжённость и трассировку необходимо уточнить на дальнейших стадиях проектирования | Строительство | До 2035 года |  |
| *Автомобильный транспорт* |
|  |   | Строительство и реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения «Иркутск – Усть-Ордынский - Жигалово» | Подъезд к с.Гушит, Подъезд к с.Харат | - | Реконструкция | До 2025 года | Придорожная полоса – 50 м |
|  |  | Строительство и реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения «Иркутск – Усть-Ордынский - Жигалово» - Гаханы – Ахины | Гаханы-Муромцовка, Гаханы-Зурцаган, Муромцовка-Хуты» | - | Реконструкция | До 2025 года | - |
|  |  | Строительство и реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения «Алужино - Корсук - Наумовка до границы района» | МО «Корсукское» | - | Реконструкция | До 2025 года | - |

**2.2.1 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов регионального значения в области здравоохранения**

| № п/п | Наименование функциональной зоны | Наименование планируемых объектов местного значения | Местоположение  | Характеристика, емкость/ мощность/протяженность | Мероприятия/очередность | Характеристики зон с особыми условиями использования территории, м (при необходимости) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Зона специализированной общественной застройки | Строительство фельдшерско-акушерского пункта | д. Гушит | 10 посещений в смену | строительство/расчетный срок | - |
| 2. | Зона специализированной общественной застройки | Строительство фельдшерско-акушерского пункта | д. Корсук | 25 посещений в смену | строительство/расчетный срок | - |
| 3. | Зона специализированной общественной застройки | Строительство фельдшерско-акушерского пункта | д. Шохтой | 10 посещений в смену | строительство/расчетный срок | - |

**2.2.2 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов регионального значения в области охраны окружающей среды**

| № п/п | Наименование функциональной зоны | Наименование планируемых объектов местного значения | Местоположение  | Характеристика, емкость/ мощность/протяженность | Мероприятия/очередность | Характеристики зон с особыми условиями использования территории, м (при необходимости) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Зона складирования и захоронения отходов | Площадка временного накопления ТКО | д. Корсук | - | строительство/расчетный срок | 100 |

**2.3 Перечень объектов местного значения муниципального района**

**2.3.1 Сведения о видах, назначении, наименованиях и основных характеристиках планируемых объектов местного значения муниципального района в области развития образования**

| № п/п | Наименование функциональной зоны | Наименование планируемых объектов местного значения | Местоположение  | Характеристика, емкость/ мощность/протяженность | Мероприятия/очередность | Характеристики зон с особыми условиями использования территории, м (при необходимости) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **В сфере развития образования** |
| 1. | Зона специализированной общественной застройки | Дошкольная образовательная организация | д. Шохтой | 1х40 мест | Строительство/Расчетный срок | **-** |
|  | Зона специализированной общественной застройки | Дошкольная образовательная организация | д. Гушит | 1х15 мест | Строительство/Расчетный срок |  |
| 2. | Зона специализированной общественной застройки | Дошкольная образовательная организация | д. Корсук | 1х60 мест | Реконструкция | **-** |

**РАЗДЕЛ 3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН**

Таблица 3.1. Параметры функциональных зон\*

| Наименование функциональной зоны | д. Гушит | д. Ишины | д. Ординск | д. Сагарук | д. Тотохон | с. Шохтой | д.Корсук | МО «Корсукское» |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| **Жилые зоны** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 72,4 | 59,5 | 10,2 | 34,4 | 33,6 | 52,3 | 155,6 | - |
| **Общественно-деловые зоны** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Многофункциональная общественно-деловая зона | - | - | - | - | 2,0 | 0,6 | 0,5 | - |
| Зона специализированной общественной застройки | 1,7 | 0,4 | - | - | - | 1,7 | 7,9 | - |
| **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Производственная зона | 3,6 | 1,8 | - | - | - | - | 11,8 | 171,6 |
| Коммунально-складская зона | - | 1,2 | - | - | - | - | - | - |
| Зона инженерной инфраструктуры | 0,004 | 0,0047 | - | 0,0037 | 0,0038 | 0,0102 | 0,05 | - |
| Зона транспортной инфраструктуры | 1,0 | 1,4 | - | - | 0,8 | 4,2 | 11,2 | 93,9 |
| **Зоны сельскохозяйственного использования** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Зона сельскохозяйственных угодий | 0,18 | 4,7 | - | - | 3,15 | - |  | 11509,5 |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 10,0 | 4,0 | - | - | - | - | - | 7,36 |
| **Зоны рекреационного назначения** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 9,4 | 15,5 | - | - | 0,3 | 4,4 | 34,9 | - |
| Зона отдыха | - | - | - | 16,9 | - | - | - | - |
| Зона лесов | - | 1,3 | - | - | - | - |  | 3465,4 |
| **Зоны специального назначения** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Зона кладбищ | - | - | - | - | - | - | - | 2,3 |
| Зона складирования и захоронения отходов | - | - | - | - | - | - |  | 1,0 |
| **Зона акваторий** | - | - | - | - | - | - |  | 43,8 |
| **Иные зоны** | - | 9,7 | - | - | 8,9 | - | 2,1 | 12,9 |
| **ИТОГО** | **98,3** | **99,5** | **10,2** | **51,3** | **48,7** | **63,3** | **224,0** | **15237,5** |

*\*Функциональные зоны в материалах проекта приведены в соответствие с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N*